

Отчет по МКД 12 мкр 45 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4491,3	в т.ч. жилая	4491,3	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2025	399 490,26	Задолженность за предыдущий период	-829622,253	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во лицевых	91				
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	64315,42	55733,09		36499,20	79574,37	116073,57
01.02.2025	64315,42	2353,22		4211,82	72684,25	76896,07
01.03.2025	64315,42	1371,17		23544,49	54016,47	77560,96
01.04.2025	64315,42	3581,04		12098,13	60336,37	72434,50
01.05.2025	64315,42	19656,58		4128,28	77928,92	82057,20
01.06.2025	64315,42	22181,18		26412,85	104701,85	131114,70
01.07.2025	64315,42	11071,11		12355,57	164903,65	177259,22
01.08.2025	64315,42	23769,21		0,00	93148,46	93148,46
01.09.2025	64315,42	57022,55		5815,39	106332,76	112148,15
01.10.2025	64315,42	66368,32		0,00	105162,82	105162,82
01.11.2025	64315,42	53600,45		8739,23	63896,62	72635,85
01.12.2025	64315,42	81882,11	375998,00	11376,46	54001,37	65377,83
	771784,99	398590,03	375998,00	145181,42	1036687,87	1181869,29
Корректировка платы в январе 2025	446749,61					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1135,73			
МТС ПАО Новороссийск	9035,50			
Реклама	0,00			
Итого	10171,23			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 45.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
Текущий ремонт:			36499,2	18,1	4211,82	1	23544	8,2	12098,1	7,5	4128,28	2	26412,85	6,5	12355,57	0	0	0	0	5815,39	0	0	0	0	8739,23	6,2	11376,46	0	145181,42
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	37,5	36499,2	15,1	4211,82	1	23544	7,2	12098,1	6,5			26412,85	4,5	3220,6														124337,11
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9		3					1					2															0
Устройство водомерного узла	шт	0																											0
Установка счетчика	шт	0																											0
Замена счетчика	шт	0																											0
Ревизия запорной арматуры	шт	0																											0
Ремонт санитарных приборов	шт	1																											0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																											1765,67
Ремонт светильников	шт	2								4128,28	2			9134,97						5815,39									19078,64
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0																											0
Замена электросчетчика	шт	0																											0
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																											0
Замена электродвигателя	шт	0																											0
Ремонт кровли	м2	0																											0
Ремонт фасада	м2	0																											0
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																											0
Ремонт отмостки	м2	0																											0
Ремонт цоколя	м2	0																											0
Косметический ремонт подъезда	шт	0																											0
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																											0
Ремонт плитки	м2	0																											0
Ремонт пандуса	шт	0																											0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																											0
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																											0
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0																											0
Замена оконного проема	шт	0																											0
Замена дверного проема	шт	0																											0
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																											0
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																											0
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																											0
Замена клапана мусоропровода	шт	0																											0
Ремонт водосточных труб	м.п	0																											0
Замена водосточных труб	м.п	0																											0
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																											0
Ремонт контейнерных площадок	шт	0																											0
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																											0
Сварочные работы	шт	0																											0
Остекление	м2	0																											0
Установка пружин, замков, доводчика	шт	0																											0
Утепление трубопровода	м.п	0																											0
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																											0
архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																											0
Заделка продухов технических помещений	шт	0																											0
Прочие работы-ремонт паркета кв.40, установка перил		0																											0
Работы по содержанию:		5695,56	26400,9	1083	19510,78	37	843	2	301,9	0	24755,45	1	9718,38	916	27235,05	6	39974,99	925,9	53159,29	1612	51989,35	1111	301,9	0	827,9	2		255018,89	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	5													687,15	5													687,15
Покос травы	м2	1832											9416,48	916			9416,48	916										18832,96	
Навеска почтовых ящиков	шт	0																											0
Устройство аншлага, доска объявлений, таблички на контейнерную площадку	шт	0																											0
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,9															10873	1,9										10873	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	2,66			9799,78	2,66																						9799,78	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																										0	
Дератизация мест общего пользования	м2	1083																			6390	1083						6390	
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0																										0	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2695	17610	1083																	39203,84	1612						56813,84	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	8489																			8489						16978	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2									13653,55																	27307,1	
Технический осмотр кровли	шт	0																										0	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1													2874	1												2874	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	8															19383,61	8							9864,46			29248,07	

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
12 Микрорайон дом 45

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
2	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	центрального отопления, водоотведения.	37,5 м.п
	Ремонт санитарных приборов	1 шт
	Ремонт светильников	2 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	5 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,9 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	2,7 тонн
	Дератизация мест общего пользования	1 раз
	Дезинсекция мест общего пользования	2 раз
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	8 тн

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.